

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD301 – WIE ONDERNEEMT,
HEEFT ONZE STEUN



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





Omschrijving BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

Een bloeiende plaatselijke handel is in het belang van iedereen, zowel dat van de ondernemers als de klanten en inwoners van de gemeente. In een middelgrote gemeente als Denderleeuw is het door de verscheidenheid aan ondernemers, van grote ketens tot kleinhandelaars, niet altijd evident om een beleid uit te stippelen dat rekening houdt met de belangen van elke ondernemer. Een moeilijke opdracht die terecht een uitdaging mag genoemd worden. Een open dialoog en transparante communicatie naar ondernemers is één van de speerpunten voor een succesvol economisch beleid. Een belangrijke speler hierin is de raad voor lokale economie die als een adviserende en overkoepelende organisatie werkt voor de plaatselijke handelaars. Ze adviseert en ondersteunt plaatselijke handelaars en wil een brug vormen tussen de plaatselijke ondernemer en het bestuur. Denderleeuw wil in de komende jaren vol blijven inzetten op de ondersteuning van de lokale handel en het integraal detailhandelsplan. De verdere uitbouw van onze dienstverlening aan ondernemers, verbetering van de toegankelijkheid van het centrum, stimuleren van nieuw ondernemerschap binnen de gemeente, gerichtere communicatie naar handelaars... Het zijn maar enkele van de doelstellingen die we de komende jaren willen waarmaken om meer dan ooit van Denderleeuw een ondernemersvriendelijke gemeente te maken.

ACTIEPLANNEN

AP3010 Een reikende hand voor startende ondernemers

Exploitatie	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie															
Uitgaven	15.000	0	-15.000	15.000	40.000	25.000	15.000	40.000	25.000	15.000	40.000	25.000	15.000	40.000	25.000
Totaal Exploitatie	-15.000	0	15.000	-15.000	-40.000	-25.000	-15.000	-40.000	-25.000	-15.000	-40.000	-25.000	-15.000	-40.000	-25.000

ACTIES

A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

Omschrijving (toelichting)

De ontwikkeling van het RUP Dekaply zal zorgen voor een bredere waaier van bedrijvigheid op de site en een boost geven aan het lokaal ondernemerschap.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Trekker CBS: Yves De Smet

A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

Omschrijving (toelichting)

Denderleeuw wil creatief ondernemerschap stimuleren en tegelijk een oplossing bieden voor leegstaande handelspanden door naar de toekomst toe handelaars te ondersteunen die een pop-up handelszaak willen inrichten. Zo kan een startende ondernemer zijn/haar idee eerst uittesten in een pop-up zaak.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Trekker CBS: Jan De Nul

A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een starterspremie

Omschrijving (toelichting)

Een eigen zaak opstarten is geen eenvoudige opdracht. Nog los van de vaak uitgebreide administratieve verplichtingen waarmee een startende ondernemer geconfronteerd wordt, is het ook financieel niet altijd even makkelijk om een eigen onderneming uit de grond te stampen. Om de slaagkansen van beginnende ondernemers in Denderleeuw te vergroten, zullen we in de toekomst startende zelfstandigen die aan de voorwaarden voldoen met een starterspremie een financieel duwtje in de rug geven.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																
Uitgaven	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00	15.000,00	40.000,00	25.000,00

Trekker CBS: Jan De Nul

ACTIEPLANNEN

AP3011 Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

Exploitatie	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie															
Uitgaven	38.500	85.700	47.200	38.500	111.500	73.000	38.500	96.500	58.000	38.500	96.500	58.000	38.500	96.500	58.000
Totaal Exploitatie	-38.500	-85.700	-47.200	-38.500	-111.500	-73.000	-38.500	-96.500	-58.000	-38.500	-96.500	-58.000	-38.500	-96.500	-58.000

ACTIES

A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

Omschrijving (toelichting)

De raad voor lokale economie is enerzijds de spreekbuis van de lokale handelaar maar anderzijds ook een bruggebouwer tussen het bestuur en de plaatselijke middenstand. Ze is samengesteld uit ondernemers van Denderleeuw en geeft aan het lokaal bestuur advies in materies die rechtstreeks een impact hebben op de lokale handel.

De raad voor lokale economie krijgt een jaarlijkse toelage en kan ook rekenen op logistieke steun van de gemeente bij het organiseren en uitwerken van evenementen. Door regelmatig overleg





waarbij ook de gemeentediensten betrokken zijn, wordt de vinger aan de pols gehouden over wat er bij de ondernemer in Denderleeuw leeft en wat de noden zijn.

Het memorandum dat de raad voor lokale economie heeft opgesteld zal een belangrijke kapstok zijn waaraan het gemeentelijk economisch beleid wordt afgetoetst.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																
Uitgaven	1.996,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	-1.996,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul

A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

Omschrijving (toelichting)

Denderleeuw wil zich profileren als een bruisende gemeente waar ook onze ondernemers bij betrokken worden. Evenementen die in de schoot van de raad voor lokale economie worden georganiseerd en die het economisch klimaat in Denderleeuw positief beïnvloeden worden ondersteund. In feestelijke momenten zoals de kerstperiode brengen wij de nodige verlichting en decoratie aan in het straatbeeld. We bieden logistieke steun aan evenementen die de plaatselijke economie ten goede komen en willen volop inzetten op een bloeiende dorpskern en een gezond ondernemersklimaat in Denderleeuw.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																
Uitgaven	15.000,00	38.500,00	81.699,61	43.199,61	38.500,00	73.500,00	35.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00
Totaal Exploitatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15.000,00	38.500,00	81.699,61	43.199,61	38.500,00	73.500,00	35.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00	38.500,00	58.500,00	20.000,00

Trekker CBS: Jan De Nul

A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

Omschrijving (toelichting)

Binnen de afdeling Wonen en Ondernemen vormt de dienst Lokale economie een aanspreekpunt voor lokale ondernemers. De ambtenaar lokale economie beantwoordt vragen van ondernemers of verwijst gericht door naar de juiste dienst. Vanuit de dienst worden de ondernemers ook op de hoogte gehouden van zaken die relevant zijn zoals onder meer wegenwerken. Daarnaast is de ambtenaar aanwezig bij de maandelijkse vergaderingen van de raad voor lokale economie om op



de hoogte te blijven van wat er bij de ondernemers leeft. Via Solva werd een projectaanvraag ingediend om onze handelaars extra ondersteuning te kunnen bieden.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00

Trekker CBS: Jan De Nul

A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

Omschrijving (toelichting)

In het memorandum van de raad voor lokale economie 2019-2025 wordt aan het lokaal bestuur gevraagd de bereikbaarheid van de lokale middenstand te bewerkstelligen. Via enkele kleine verkeersingrepen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra bewegwijzering richting centrum en station, zal de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de lokale middenstand geoptimaliseerd worden.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Trekker CBS: Yves De Smet

A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

Omschrijving (toelichting)

Sommige actieve inwoners hebben het moeilijk om via het reguliere aanbod, werk te vinden. Via een sociale tewerkstelling krijgen mensen omkadering die ervoor zorgt dat ze een positieve werkhouding aanleren, hun taken goed leren uitvoeren, inzetten op de Nederlandse taal op de werkvloer, ... zodat doorstromen naar het regulier arbeidscircuit mogelijk wordt. Op die manier wordt gewerkt aan actieve deelname/integratie aan de maatschappij.

Sociale tewerkstellingsprojecten bevinden zich veelal in de grootsteden. Denderleeuw wil een aanbod in de eigen gemeente faciliteren. Naast de bestaande vzw Sporen naar werk is er zeker nog ruimte voor andere initiatieven.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																



Uitgaven	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00

Trekker CBS: Alberic Sergooris

A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg

Omschrijving (toelichting)

De VDAB-site staat sinds vele jaren leeg. Deze site maakt vandaag een verloederde plek uit langsheen de Steenweg. Er wordt bekeken op welke manier deze site een nieuwe invulling kan genieten. Aansluitend daarbij zijn er langsheen de Steenweg verschillende detailhandelszaken dewelke op vandaag in KMO-zone gelegen zijn. Er wordt onderzocht op welke manier zij al dan niet kunnen geconsolideerd worden

(Budget) MJP overzicht Aanpassing

	Resultaat 2020	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie																
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Financiële tabel BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

Exploitatie	MJP 2021 OUD	MJP 2021 NIEUW	MJP 2021 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2022 OUD	MJP 2022 NIEUW	MJP 2022 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2023 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2024 Verschil OUD-NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW	MJP 2025 Verschil OUD-NIEUW
Exploitatie															
Uitgaven	53.500	85.700	32.200	53.500	151.500	98.000	53.500	136.500	83.000	53.500	136.500	83.000	53.500	136.500	83.000
Totaal Exploitatie	-53.500	-85.700	-32.200	-53.500	-151.500	-98.000	-53.500	-136.500	-83.000	-53.500	-136.500	-83.000	-53.500	-136.500	-83.000

Opvolgingsrapportering



2020

